

# A LOUER Halls logistiques de 1 500 m<sup>2</sup> et 2 500 m<sup>2</sup>

## Parc d'activités Ardenne Logistics - Neufchâteau



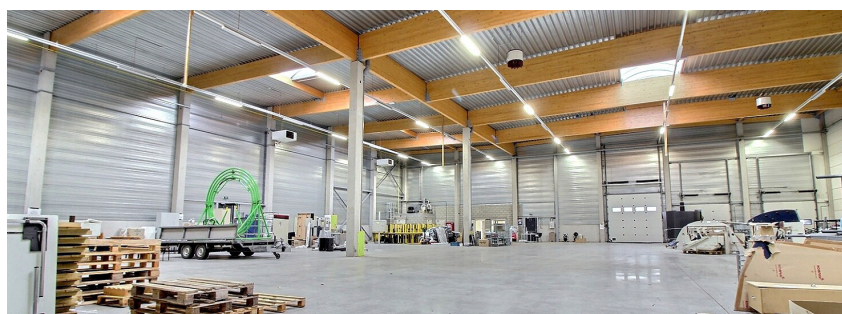
### ÉQUIPEMENT

- Hall indépendant de 1 500 m<sup>2</sup> et halls mitoyens de 1 000 et 1 500 m<sup>2</sup> pouvant constituer un ensemble de 2 500 m<sup>2</sup>
- Bâtiments administratifs comprenant bureaux, salle de réunion, sanitaires, cantine, locaux techniques
- Portes sectionnelles et quais de déchargement
- Volume de stockage : jusqu'à 9 000 m<sup>3</sup> avec hauteur de 7 m
- Système incendie et anti-intrusion
- Eclairage extérieur sur quai et entrée bureaux
- Aires de manoeuvre avec séparateurs d'hydrocarbure
- Parking voitures et poids lourds
- Abords aménagés
- Chauffage au gaz
- Raccordement téléphonique et informatique
- Citerne eau de pluie
- Charge admissible de 6 t/m<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Sur le parc d'activités économiques d'Ardenne Logistics à Neufchâteau, idéalement situé à la jonction des autoroutes E25 (Maastricht-Liège-Luxembourg) - E411 (Bruxelles-Luxembourg), vastes halls (construits en 2011) de :

- 1 500 m<sup>2</sup> avec 100 m<sup>2</sup> de bureaux
- 1 000 + 1 500 m<sup>2</sup> avec 2 x 100 m<sup>2</sup> de bureaux





### PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ARDENNE LOGISTICS

- Parc d'activités de 85 hectares entièrement dédié à la logistique
- 300 000 m<sup>2</sup> de bâtiments
- 58 millions de consommateurs en 4h30
- Bimodalité rail/route
- Liaison aux ports d'Antwerpen, de Rotterdam et Zeebrugge via Athus Terminal Container
- 4 aéroports proches (Luxembourg, Liège, Bruxelles, Charleroi)
- Concept immobilier intégré dans son environnement
- Plateforme complètement aménagée (routes, éclairage, égouttage...)
- Site sécurisé



### IDELEX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELEX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation

#### Contactez-nous !

**Arnaud SCHMITZ**  
Conseiller entreprises

Tél. +32 63 23 18 50  
GSM +32 496 57 36 85  
arnaud.schmitz@idelux.be

Parc d'activités Ardenne Logistics  
Les Moussières, 60 - 80  
6840 Neufchâteau



[www.investinluxembourg.be](http://www.investinluxembourg.be)